

Dana 24.04.2024. godine, ugovorne strane:

Zakupodavac: Veos Dom d.o.o., iz Zagreba, na adresi: Jurja Križanića 11, OIB: 90738154036 koju zastupa direktor Vedran Ostojić iz Zagreba, Jurja Križanića 11, OIB: 30642975293 (u daljnjem tekstu Zakupodavac),

zakupoprimci (svi zajedno kao Zakupoprimac)

1. Zakupoprimac: NIKOLA ANDABAK, Horvatnica 33, Zagreb, OIB: 55135720112 (u daljnjem tekstu Zakupoprimac 1),
2. Zakupoprimac: DINO KONJEVIĆ, Talani 2, Zagreb, OIB: 43709634779 (u daljnjem tekstu Zakupoprimac 2),
3. Zakupoprimac: MATEO ŠARIĆ, Grabovica 0, 80240 Tomislavgrad, OIB: 87975586310 (u daljnjem tekstu Zakupoprimac 3),

sklopili su danas ugovor o Zakupu.

1. Opće odredbe - predmet ugovora

Članak 1.1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac vlasnik u 1/1 nekretnine koja je upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u k.o. Vrapče broj ZK uložka: 1666 k.o. Vrapče, na kat. Čestici br. 1705, označen na slici 1. u dodatku ovog Ugovora.

Članak 1.2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o Zakupu (u daljnjem tekstu: Ugovor) Zakup južnog dijela nekretnine uz cestu (kat. čestica br. 1705, u naravi DVORIŠTE VRT) ukupne površine 1.600m² opisane u članku 1.1. ovog Ugovora (u daljnjem tekstu Nekretnina) koja je označena na slici 1. u dodatku ovog Ugovora.

Zakupoprimci zaključuju ovaj Ugovor zajednički kao fizičke osobe, a potpisom ovog Ugovora izričito potvrđuju da namjeravaju zajednički osnovati trgovačko društvo radi obavljanje djelatnosti autopraonice. Nakon što se osnuje zajedničko trgovačkog društvo, ovaj Ugovor će se prenijeti na društvo kao novog Zakupoprimca te će isto biti jedini zakupnik i istome će pripadati sva prava i obveze iz ovog Ugovora. Ovaj Ugovor ima se smatrati imovinom preddruštva sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Članak 1.3.

Ovim Ugovorom Zakupodavac daje u zakup Nekretninu slobodnu od svih stvari sa isključivim pravom gradnje i postavljanja Samoposlužne autopraonice, što je u skladu sa djelatnosti poslovanja Zakupoprimca upisane u sudskom registru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je na dijelu zakupljene nekretnine postavljen reklamni pano koji će Zakupodavac ukloniti nakon što istekne ugovor o zakupu radi postavljanja reklamnog panoa, a koji je Zakupodavac potpisao sa trećom osobom te isti ugovor neće produživati.

Zakupoprimac je suglasan da Zakupodavac prema potrebi u nekoj budućnosti smije izgraditi put uz zapadni rub Nekretnine a sve u svrhu koji bi osigurao prolaz sa glavne ceste prema čestici koja graniči sa sjevernom dijelom zakupljene Nekretnine.

Članak 1.4.

Članak 1.5.

Ovim Ugovorom Zakupodavac daje suglasnost Zakupoprimcu za Nekretninu u svrhu ishođenja komunalnih priključaka (telefon, plin, struja, voda, odvodnja - kanalizacija) a sve radi obavljanja djelatnosti Samoposlužne autopraonice.

2. Trajanje zakupa

Članak 2.1.

Ovim Ugovorom Zakupodavac daje Zakupoprimcu u zakup Nekretninu na vremensko razdoblje od 10 (slovima: deset) godina, računajući od dana dobivanja svih potrebnih dozvola za obavljanje djelatnosti (Uporabna dozvola) Samoposlužne autopraonice prilikom čega će ugovorne strane napraviti primopredajni zapisnik.

Zakupoprimac ovim ugovorom ne stječe nikakva druga trajna prava ili vlasništvo nad Nekretninom ili građevinom.

Zakupoprimac nema pravo iznajmiti ili prodati građevinu trećim osobama. Svaki takav ugovor bit će ništavan, a potpisnik takvog ugovora kazneno i materijalno odgovoran. Ova odredba ne odnosi se na trgovačko društvo osnovano od potpisnika ovog Ugovora koji će za potrebe poslovanja osnivati trgovačko društvo koje će preuzeti status Zakupoprimca sukladno ovom Ugovoru.

Članak 2.2.

Ugovorne strane su suglasne da je vremensko razdoblje zakupa od 10 (slovima: deset) godina počevši od 01.04.2024. godine na koji se ovaj Ugovor sklapa bitan sastojak Ugovora, budući da Zakupoprimac ulaže značajna financijska sredstva. Ugovorne strane istovremeno suglasno utvrđuju da će se nakon isteka vremenskog razdoblja od 10 godina Ugovor automatski produžiti na dodatne 2 (slovima: dvije) godine, te po isteku dodatne 2 (dvije) godine na neodređeno vrijeme pod istim uvjetima, ukoliko niti jedna strana najkasnije do 90 dana prije isteka trenutnog vremenskog razdoblja ne izrazi suprotnu namjeru.

Nakon isteka ugovora te preuzimanja postrojenja Autopraonice Zakupoprimac gubi pravo na daljnje korištenje ili raspolaganje nekretninom.

3. III PRAVA, OBVEZE I ODGOVORNOSTI ZAKUPODAVCA

Članak 3.1.

Zakupodavac se obvezuje predati Nekretninu Zakupoprimcu, sve prema stanju u trenutku preuzimanja Nekretnine, u roku 8 dana od dana sklapanja ovog Ugovora u svrhu poduzimanja radnji u svrhu ishođenja potrebnih suglasnosti i dozvola u svrhu izgradnje građevine ili postrojenja iz čl. 1.3 i 1.4 ovog Ugovora, o čemu će ugovorne strane napraviti zapisnik.

Članak 3.2.

Zakupodavac ovlašćuje Zakupoprimca da isti temeljem ovog Ugovora bez daljnjeg odobrenja Zakupodavca može poduzeti sve potrebne pravne radnje vezane za dobivanje svih potrebnih priključaka (opisanih u članku 1.5.) za namjeravanu poslovnu djelatnost (opisanu u članku 1.3.), te sve pravne radnje za sve potrebne dozvole. Zakupodavac se također obvezuje na aktivnu suradnju Zakupoprimcu u svrhu postizanja cilja opisane poslovne djelatnosti (članak 1.3.), svugdje gdje bi to eventualno bilo potrebno (davanje suglasnosti, ovjera potpisa, izdavanje specijalne punomoći, i sl.) te se obvezuje u roku od 5(pet) dana od primitka pisanog poziva Zakupnika istome potpisati i predati potrebne izjave, dokumente i suglasnosti.

Zakupodavac daje Zakupoprimcu rok počka od 3 (tri) mjeseca namijenjen ishođenju dozvola. Nakon isteka tog roka, pa sve do ishođenja dozvole za početak gradnje Zakupoprimac je dužan Zakupodavcu isplaćivati iznos 750,00€ mjesečno,

uvećan za PDV.

U slučaju da Zakupoprimac niti po proteku roka od 12(dvanaest) mjeseci ne ishodi sve potrebne dozvole za puštanje u pogon samoposlužne praonice i obavljanje navedene djelatnosti, Zakupoprimac i Zakupodavac su ovlašteni protekom daljnjeg roka od 30(trideset) dana jednostrano raskinuti ovaj ugovor. Zakupoprimac je dužan podmiriti sve dospjele obveze te ovlašten sve ugrađene dijelove opreme o svom trošku preuzeti, demontirati i preseliti na lokaciju po svom izboru. U tom slučaju ugovorne strane neće imati daljnjih međusobnih potraživanja osim prava Zakupoprimca na preuzimanje opreme.

Zakupoprimac je dužan vratiti nekretninu u prvobitno stanje. Ukoliko to ne učini u roku od 30 dana, Zakupodavac može ovlastiti treću osobu za radove potrebne za vraćanje nekretnine u prvobitno stanje te ispostaviti Zakupoprimcu račun za provedene radove.

Članak 3.3.

Zakupodavac ovlašćuje Zakupoprimca da sukladno izdanim dozvolama mjerodavnih tijela može na predmetnoj Nekretnini izgraditi odnosno podignuti građevinu namijenjenu postrojenju za autopraonicu sukladno članku 1.3. i 1.4. ovog Ugovora.

Članak 3.4.

Zakupodavac jamči Zakupoprimcu da je Nekretnina isključivo vlasništvo Zakupodavca, da na njoj ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo Zakupoprimca, a osobito da Nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 3.5.

U slučaju da netko treći na zakupljenoj Nekretnini ili na nekom njezinom dijelu polaže neko pravo, Zakupodavac se obvezuje odmah uključiti u spor i riješiti ga u najkraćem vremenu. U protivnom, Zakupoprimac može, po svom izboru, raskinuti ovaj Ugovor ili zahtijevati sniženje zakupnine, a u svakom slučaju ima pravo i na naknadu štete opisanu u članku 6.1., točkama 1., 2., i 3..

Članak 3.6.

Zakupodavac se obvezuje plaćati sve poreze ili druga davanja koja bi teretila predmetnu Nekretninu za vrijeme trajanja zakupa sukladno čl. 2.1. i 2.2. ovog Ugovora.

Članak 3.7.

Zakupoprimac se obvezuje biti odgovoran za štete i platiti sve troškove štete koje bi svojim aktivnostima gradnje, poslovanja i povrata Nekretnine u prvobitno stanje prouzročila Zakupoprimcu ili trećim stranama.

4. Prava, obveze i odgovornosti zakupoprimca

Članak 4.1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da zakupnina za predmetnu Nekretninu iznosi 1.900,00 eura (slovima: tisućudevetsto eura) mjesečno uvećano za PDV, a koji iznos dospijeva svakog 15-tog u mjesecu od trenutka nastanka obveze plaćanja sukladno čl. 4.3. ovog Ugovora.

Članak 4.2.

Ugovorne strane su suglasne da će se u siječnju svake godine cijena najamnine uskladiti prema službenoj godišnjoj stopi inflacije Državnog zavoda za statistiku u Republici Hrvatskoj o čemu će se svakog siječnja svake godine trajanja ovog ugovora obavijestiti zasebnim aneksom.

Članak 4.3.

Zakupoprimac se obvezuje plaćati zakupninu iz članka 4.1. ovog Ugovora na poslovni račun Zakupodavca IBAN: HR97 2484 0081 1350 3401 5 otvoren kod Raiffeisen bank d.d. odmah po dobivanju uporabne dozvole za Samoposlužnu autopraonicu kao i svih ostalih dozvola za obavljanje djelatnosti iz čl. 1.3 ovog Ugovora s dospijećem plaćanja svakog 15-tog u mjesecu, za tekući mjesec.

Članak 4.4.

Zakupoprimac se obvezuje plaćati i sve režijske i druge troškove koji terete predmetnu Nekretninu i djelatnosti koje se obavljaju u njoj, ukoliko se troškovi tiču djelatnosti Zakupoprimalca ili su nastali temeljem njegova korištenja Nekretnine, i to sve prema računima dobavljača i u vremenskim rokovima dospijeća pojedine obveze od dana stupanja u posjed Nekretnine. Uvjet važenja ovog Ugovora je da su sve režije plaćene u cijelosti do stupanja Zakupoprimalca u posjed Nekretnine.

Članak 4.5.

Zakupoprimac se obvezuje snositi ukupne troškove tekućeg održavanja, što uključuje popravke, zamjenu odnosno potrebno obnavljanje opreme, instalacija i svih pokretnina koje su u funkciji Nekretnine. Zakupoprimac se obvezuje plaćati i druga davanja koja bi teretila predmetnu Nekretninu za vrijeme trajanja ovog Ugovora o zakupu, uključujući i eventualne kazne po prijavama-Rješenjima nadležnih tijela i dr., ukoliko se davanja tiču djelatnosti Zakupodavca ili su izdane temeljem njegova korištenja Nekretnine.

Članak 4.6.

Zakupoprimac se obvezuje projektirati Samoposlužnu autopraonicu na način koji će omogućiti nesmetan prilaz garaži i kući koji se trenutno nalaze na nekretnini iz članka 1.1, označenima na slici 1. u dodatku ovog Ugovora.

5. Prestanak zakupa

Članak 5.1.

Zakupodavac zadržava pravo raskida Ugovora samo isključivo iz slijedećih razloga:

- ukoliko Zakupoprimac ne plati dospjele zakupnine niti u daljnjem vremenskom razdoblju od 30 dana od pisanog poziva Zakupodavca, u skladu sa člankom 4.1., 4.3., te troškove u skladu sa člankom 4.5. ovog Ugovora.
- ukoliko Zakupoprimac i nakon pisane opomene Zakupodavca koristi predmetnu Nekretninu protivno namjeni koja ne spada u djelatnost definiranu ovim Ugovorom sukladno članku 1.3. ovog Ugovora.

Članak 5.2.

Zakupoprimac zadržava pravo raskida Ugovora samo isključivo iz slijedećih razloga i u kojim slučajevima ne postoji obveza plaćanja prema Zakupodavcu i to

- ukoliko se zbog Zakonskih propisa i drugih Odluka nadležnih tijela (gradskih i državnih vlasti) ponište uvjeti izdanih dozvola za obavljanje djelatnosti Samoposlužne autopraonice, te Zakupoprimalcu trajno ili na dulje vremensko razdoblje onemogućiti obavljanje djelatnosti definirane ovim Ugovorom;
- ukoliko mu Zakupodavac na bilo koji način onemogućiti neometano korištenje predmetne Nekretnine ili ga sprječava u obavljanju registrirane djelatnosti;
- ukoliko se zbog događaja koji su objektivno izvan kontrole ("viša sila") što između ostaloga uključuje rat ili prijetnju ratom, pobune, građanske sukobe, terorističke prijetnje ili aktivnosti, industrijske sporove ili nuklearne katastrofe,

požar, dugotrajne vremenske nepogode, potres, vulkansku erupciju ili oblak pepela, dugotrajne i nerješive tehničke probleme, državne regulacije, zatvaranje, te ostale slične događaje izvan nadležnosti Zakupoprimca.

Članak 5.3.

Zakup ne prestaje ukoliko kod Zakupodavca za vrijeme trajanja ovog Ugovora dođe do promjene vlasničke strukture ili neke druge promjene (spajanjem, pripajanjem, preoblikovanjem i sl.) unutar same vlasničke strukture. Zakup ne prestaje kada treća osoba kupnjom ili po nekoj drugoj osnovi (uzrokovanoj stečajem Zakupodavca, brisanjem iz sudskog registra, ovrhom i dr.) stekne pravo vlasništva nad Nekretninom od Zakupodavca, te u tom slučaju ta treća osoba stupa u prava i obveze Zakupodavca. Zakup ne prestaje ukoliko kod Zakupoprimca za vrijeme trajanja ovog Ugovora dođe do promjene vlasničke strukture ili neke druge promjene (spajanjem, pripajanjem, preoblikovanjem i sl.) unutar vlasničke strukture, to neće biti od utjecaja na zakup, te ovaj Ugovor i dalje vrijedi pod istim uvjetima.

Članak 5.4.

Po prestanku ovog Ugovora, Zakupoprimac je dužan predati Zakupodavcu predmetnu Nekretninu slobodnu od osoba i postrojenja Samoposlužne autopraonice na Nekretnini uz uvjet da vrati/rekonstruira ogradu i kolni ulaz u stanje kakvo je bilo prilikom preuzimanja Nekretnine ili već prema dogovoru sa Zakupodavcem, o čemu će stranke napraviti zapisnik.

6. Prijevremeni raskid ugovora - naknada štete

Članak 6.1.

Ugovorne strane neće otkazivati niti raskidati ovaj Ugovor prije isteka osim isključivo u slučajevima opisanim u čl. 5.1. i 5.2. ovog Ugovora ili ako ugovorne strane suglasno potpišu pisani dokument prije isteka ovog Ugovora i kojim suglasno utvrđuju posljedice sporazumnog otkaza ili raskida u pisanom obliku.

Ukoliko na bilo koji drugi način bez pisane suglasnosti Zakupoprimca dođe do prestanka ovog Ugovora unutar vremenskog razdoblja od 5 (slovima: pet) godina, računajući od dana sklapanja ovog Ugovora, ugovorne strane su suglasne da Zakupodavac Zakupoprimcu ima nadoknaditi troškove ulaganja u 100% vrijednosti u predmetnu Nekretninu, kao i troškove investicije (kupnje) postrojenja i konstrukcije Samoposlužne autopraonice, uključujući njezine sastavne dijelove i opremu u potpunosti te nadoknaditi trošak gubitka poslovanja za preostalo vremensko razdoblje (do isteka ovog Ugovora) prema prosjeku dobiti djelatnosti (vidljivo iz bilance Zakupoprimca) koja se obavljala na temelju ovog Ugovora o zakupu uzimajući u obzir razdoblje od treće godine poslovanja do trenutka prestanka zakupa. Po isplati ovih troškova, građevina s postrojenjem i svom pripadajućom opremom pripadaju Zakupodavcu.

Ukoliko pak na bilo koji drugi način bez pisane suglasnosti Zakupnika dođe do prestanka ovog Ugovora u vremenskom razdoblju između 5 (slovima: pet) i 8 (slovima: osam) godina, računajući od dana izdavanja svih potrebnih dozvola za rad opisanih u Članku 2.1. ovog Ugovora, ugovorne strane su suglasne da Zakupodavac Zakupoprimcu ima nadoknaditi troškove svih ulaganja u predmetnu Nekretninu kao i troškove investicije (kupnje) postrojenja i konstrukcije Samoposlužne autopraonice kao i njezinih sastavnih dijelova u visini 50% plaćene (kupljene) vrijednosti, te nadoknaditi trošak gubitka poslovanja za preostalo vremensko razdoblje (do isteka ovog Ugovora) prema prosjeku dobiti djelatnosti (vidljivo iz bilance Zakupoprimca) koja se obavljala na temelju ovog Ugovora o zakupu uzimajući u obzir razdoblje od treće godine poslovanja do trenutka prestanka zakupa. Po isplati ovih troškova, građevina s postrojenjem i svom pripadajućom opremom pripadaju Zakupodavcu.

Ukoliko pak na bilo koji drugi način bez pisane suglasnosti Zakupnika dođe do prestanka ovog Ugovora u vremenskom razdoblju između 8 (slovima: osam) i 10 (slovima: deset) godina, računajući od dana izdavanja svih potrebnih dozvola za rad opisanih u Članku 2.1. ovog Ugovora, ugovorne strane su suglasne da Zakupodavac Zakupoprimcu ima nadoknaditi troškove gubitka poslovanja za preostalo vremensko razdoblje (do isteka ovog Ugovora) prema prosjeku dobiti djelatnosti (vidljivo iz bilance Zakupoprimca) koja se obavljala na temelju ovog Ugovora o zakupu uzimajući u obzir razdoblje od treće godine poslovanja do trenutka prestanka zakupa. U ovom slučaju Zakupodavac nema prava na građevinu, postrojenje i

ugrađene dijelove opreme. Zakupoprimac ih mora i može o svom trošku preuzeti, demontirati i preseliti na lokaciju po svom izboru

Članak 6.2.

Ukoliko Zakupoprimac otkáže ovaj Ugovor prije vremenskog razdoblja opisanog u Članku 2.1. i 2.2., a razlog nije u skladu sa Člankom 5.2., točkama 1., 2. i 3. ovog Ugovora, ugovorne strane su suglasne da je Zakupoprimac dužan Zakupodavcu nadoknaditi 100% gubitka zakupnine za slijedećih 12(dvanaest) mjeseci trajanja ugovora počevši od dana otkaza. Nadalje, Zakupoprimac mora i može o svom trošku preuzeti, demontirati i preseliti građevinu, postrojenje i ugrađene dijelove opreme na lokaciju po svom izboru.

Kao osiguranje Zakupodavcu, ovime su ugovorne strane suglasne da će u tu svrhu Zakupoprimci, na svoje osobno ime, u korist Zakupodavca, izdati ukupno tri bjanko zadužnice, svaku na iznos od 10.000,00 EUR (deset tisuća eura), te ih pohraniti kod Javnog bilježnika. U tu svrhu će ugovorne strane potpisati Zapisnik o deponiranju kod javnog bilježnika u roku od 8 dana od dana ishoda dozvola potrebnih za puštanje u pogon samoposlužne autopraonice.

7. Posebne odredbe

Članak 7.1.

U slučaju da Zakupodavac promijeni poslovni račun IBAN na koji se isplaćuje zakupnina definirana ovim Ugovorom u Članku 4.1., dužan je odmah obavijestiti Zakupoprimca te mu dostaviti novi.

Članak 7.2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupodavac nema pravo prodavati ovu nekretninu za vrijeme trajanja ovog Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti Zakupoprimca i potpisivanja sporazuma kojima će se riješiti pitanje svih ulaganja i naknade štete Zakupoprimcu na način propisan čl. 6.1.t.2. Ovog Ugovora.

U slučaju da se Zakupodavac odluči na prodaju predmetne Nekretnine, ugovorne strane su suglasne da Zakupodavac ponudi Zakupoprimcu pravo otkupa, te ukoliko eventualno Zakupoprimac otkupi predmetnu Nekretninu od Zakupodavca, ovaj Ugovor o zakupu se tada raskida danom potpisa Ugovora o kupoprodaji predmetne Nekretnine između ugovornih strana.

U slučaju da treća osoba na bilo koji način postane vlasnik predmetne nekretnine tijekom trajanja ovog Ugovora, a nekretninu ne stekne Zakupoprimac, ugovorne strane su suglasne da Zakupoprimac ima sva prava iz ovog Ugovora do isteka zakupa i Ugovor se neće ranije raskidati niti otkazivati.

8. Završne odredbe

Članak 8.1.

Sve troškove u vezi ovog Ugovora, troškove ovjere ovog Ugovora, troškove ovjere i solemnizacije drugih isprava, ugovora, sporazuma i sl., troškove uknjižbe, kao i sve druge troškove snosi Zakupoprimac.

Članak 8.2.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati prvenstveno mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti rješenja mirnim putem, sporove će rješavati stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 8.3.

Ugovorne strane u cijelosti prihvaćaju sva prava i obveze iz ovog Ugovora, izjavljuju da on predstavlja njihovu pravu volju,

te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

Članak 8.4.

Potpise na ovom Ugovoru, ugovorne će strane ovjeriti kod javnog bilježnika, te će isti biti sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan 1 (jedan) primjerak zadržava Zakupodavac, a 1 (jedan) zadržava Zakupoprimalac.

VEOS DOM d.o.o.
Zagreb, Ulica Jurja Križanića 11

NIKOLA ANDABAK :



DINO KONJEVIĆ:



MATEO ŠARIĆ:



Ja, javni bilježnik **Vedran Vujanović**, Zagreb, Matije Gupca cesta 96,
potvrđujem da je stranka:

VEDRAN OSTOJIĆ, OIB 30642975292, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA JURJA KRIŽANIĆA 11, kao direktor VEOS DDM d.o.o., MBS 011097115, OIB 90738154036, Zagreb (Grad Zagreb), ULICA JURJA KRIŽANIĆA 11, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114627101 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

NIKOLA ANDABAK, OIB 55135721012, ZAGREB, HORVATNICA 33, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice Republike Hrvatske br. 272681993 PU/Zagreb i uvidom u Potvrdu o izvršenom uvidu u podatke MUP-a o adresi prebivališta, boravišta ili drugom prijavljenom mjestu, na današnji dan elektronskim putem.

DINO KONJEVIĆ, OIB 43709634779, ZAGREB, TILANI 2, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice Republike Hrvatske br. 275102865 PU/ZAGREB i uvidom u Potvrdu o izvršenom uvidu u podatke MUP-a o adresi prebivališta, boravišta ili drugom prijavljenom mjestu, na današnji dan elektronskim putem.

MATEO ŠARIĆ, OIB 87975506210, BOSNA I HERCEGOVINA, TOMISLAVGRAD, GRABOVICA 0, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice Republike Hrvatske br. 295708548 PU/Zagreb i uvidom u Potvrdu o izvršenom uvidu u podatke OIB sustava, na današnji dan elektronskim putem.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po član. 111. st. 4 ZJP naplaćena u iznosu 5,32 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1 ZJP naplaćena u iznosu od 15,96 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,99 eur.

Broj: OV-651/2024

Zagreb, 24.04.2024.



Javni bilježnik
Vedran Vujanović

